

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr.

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

Ort, Straße & Hausnummer; Zusatzangaben (z.B. Wohnung 2)	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks:	unbebautes Grundstück Einfamilienhaus Mietwohngrundstück andere, z.B. Teileigentum Zweifamilienhaus Wohnungseigentum
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug oder dem notariellen Kaufvertrag entnehmen.	
Eigentumsverhältnisse:	Alleineigentum einer natürlichen Person Ehegatten/Lebenspartner Erbengemeinschaft Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,
Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	
Miteigentumsanteil Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind	

<p>Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	<p>ja nein</p>
<p>Nutzungsart:</p>	<p>eigene Wohnzwecke eigengewerbliche Nutzung fremde Wohnzwecke z.B. vermietet fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet</p> <p>andere Nutzung / Hinweise</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum</p>	
<p>Wohnfläche in m² Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p>	
<p>Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze mit Angabe der m²</p>	
<p>Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p>Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstige bebaute Grundstücke</p>	
<p>Gebäudeart gem. Anlage 42, II §259 BewG</p>	
<p>Bruttogrundfläche in m² ... z.B. nach DIN 277</p>	
<p>Baujahr falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"</p>	

<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt</p>	<p>das Gebäude ist ein Baudenkmal Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</p>
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<p>Erbbaurecht / das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr</p> <p>Anmerkungen:</p>