

## Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr.

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<b>Ort, Straße &amp; Hausnummer</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt (optional):</b> Flurstück: Zähler / Nenner	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	unbebautes Grundstück bebautes Grundstück
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie aus dem Grundbuchauszug oder dem Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	Alleineigentum einer natürlichen Person Ehegatten/Lebenspartner Erbengemeinschaft Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft .....
<b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind	
<b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b> ... finden Sie auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie (sofern vorhanden).	

# Pape & Co.

Bayern

<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<p>eigene Wohnzwecke fremde Wohnzwecke z.B. vermietet eigengewerbliche Nutzung fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet</p> <p>andere Nutzung / Hinweise</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b> nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Bitte sprechen Sie uns, wenn Sie Fragen dazu haben!</p>	
<p><b>Garagen &gt; 50m<sup>2</sup></b> Anzahl und Fläche</p>	
<p><b>Garagen &lt; 50m<sup>2</sup></b> Anzahl und Fläche</p>	
<p><b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b> ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b></p>	<p>das Gebäude ist ein Baudenkmal es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</p> <p>andere, ggf. relevante Sachverhalte</p> <p>.....</p>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<p>es liegt ein Erbbaurecht vor das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</p>

Bitte ggfs. gesondertes Blatt als Anhang benutzen.